

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 257

OGGETTO: VARIAZIONE DA APPORTARE ALLA VARIANTE DI REVISIONE DECENNALE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) - ATTO DI INDIRIZZO.
(Pro. N. 2020/320)

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di Novembre, alle ore 11:30, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
CARAMANNO ANGELO	P
DELLA GRECA LUIGI CARMELO	P
DE MAIO DOMENICO	P
FALCONE GAETANA	P
GIORDANO MARIARITA	P
LOFFREDO DARIO	P
SAVASTANO GIOVANNI	A
WILLBURGER ANTONIA	P

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta di deliberazione quale mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 integralmente retro riportata.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.439 del 13/12/2018 è stata adottata la Variante di Revisione Decennale al vigente Piano Urbanistico Comunale – PUC, che per i suoi contenuti si configura come Variante generale al vigente Piano;
- la predetta Variante, unitamente al Rapporto Ambientale, è stata “pubblicata” per giorni 60 (sessanta) dal 31/12/2018 al 01/03/2019 e nel predetto periodo sono state presentate n.122 osservazioni, mentre altre 5 osservazioni sono pervenute fuori termine fino al 17/07/2019;
- gli Uffici incaricati hanno fornito con nota prot. n.140784 del 23/07/2019 le proprie controdeduzioni alle osservazioni presentate entro tale data (ad eccezione di quattro osservazioni per le quali si è demandato alla Giunta ogni valutazione);
- la Giunta Comunale, con deliberazione n.304 del 12/09/2019 ha condiviso le controdeduzioni degli Uffici ed ha espresso la propria valutazione sulle quattro osservazioni per le quali gli Uffici avevano demandato alla Giunta ogni valutazione;
- successivamente alla predetta procedura sono giunte alcune ulteriori “osservazioni” inerenti due Comparti edificatori;
- con note del mese di Ottobre 2019 sono stati richiesti i “pareri” alla ASL, al Genio Civile e alla Autorità Distrettuale di Bacino e sono stati, inoltre, chiesti i “pareri di congruità” e la Valutazione Ambientale Strategica ai soggetti competenti, e che alla data odierna sono pervenuti:
 - il parere favorevole della ASL;
 - una nota interlocutoria del Genio Civile;
 - una prima nota con richieste di integrazioni da parte della Provincia;

Considerato che:

- come è noto, dal Marzo 2020 si è registrato il sostanziale blocco di tutte le attività dovuto alla emergenza COVID-19, protrattasi fino al mese di Luglio 2020;
- dopo anni di inattività, si è avuta la presentazione in data 25/05/2020 da parte della nuova proprietà della proposta di Piano Urbanistico Attuativo – PUA per il Comparto CR_16 inerente il compendio dei fabbricati e delle aree del complesso dell'ex ENPAS, Comparto che proprio a causa della registrata inattività è stato eliminato nella Variante PUC adottata;
- in data 17/09/2020 è pervenuta da parte dal Soggetto Attuatore del Sub-Comparto n.1 del Comparto Edificatorio CR_4 la rinuncia al PUA con contestuale richiesta di annullamento della previsione del Comparto, per insormontabili motivazioni collegate alla attuazione delle previsioni di PUC;
- nell'ambito della redazione d'ufficio del PUA del Comparto Produttivo/Servizi CP/S_11 il competente Ufficio sta incontrando rilevanti difficoltà dovute alla opposizione di alcuni proprietari;

Rilevato che:

- con Rapporto prot. n.179814 del 06/11/2020 il Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche ha evidenziato che le predette circostanze, unitamente alla sostanziale interruzione delle attività dovute al lockdown, inducono ad una

riflessione sulla opportunità di introdurre nella Variante PUC adottata alcune innovazioni, di seguito illustrate:

- a) reintroduzione nelle previsioni di PUC del Comparto Edificatorio CR_16 "ex ENPAS";
- b) eliminazione dalle previsioni di PUC del Comparto Edificatorio CR_04;
- c) eliminazione dalle previsioni di PUC per inerzia dei proprietari del Comparto Edificatorio CP/S_10;
- d) riarticolazione dei Comparti Edificatori CP/S_11 e CP/S_12 (sub_2 e sub_3) al fine di consentire la attuazione effettiva dei predetti Comparti;
- e) esame delle proposte inerenti i Comparti CR_47 e CR_50;
 - inoltre, a seguito dell'accoglimento totale o parziale di alcune osservazioni, l'assetto normativo del Piano risulta significativamente modificato rispetto alle variazioni introdotte in sede di adozione, con conseguente modifiche delle Norme Tecniche di Attuazione, senza comunque incidere sui carichi insediativi previsti o modificare le dotazioni di standard pubblici previsti;
 - la introduzione delle predette innovazioni nella Variante adottata determina la ri-adozione della Variante;

Ritenuto che:

- le predette innovazioni vadano introdotte nella Variante adottata, sia in relazione ai Comparti Edificatori in argomento, sia alla Normativa di Piano;
- agli uffici vadano forniti i seguenti indirizzi per la introduzione nella Variante adottata delle seguenti innovazioni:
 - reintroduzione del Comparto Edificatorio CR_16 ex ENPAS;
 - eliminazione del Comparto Edificatorio CR_4;
 - conferma del Comparto Edificatorio CR_47;
 - conferma del Comparto Edificatorio CR_50;
 - eliminazione dei Comparti Edificatori CP/S_10 e CP/S_11;
 - riarticolazione del Comparto Edificatorio CP/S_12;
 - conferma della vigente normativa inerente le aree agricole, rinviando a successivo studio e specifico procedimento il complessivo riassetto di tali aree finalizzato alla loro tutela e valorizzazione;

Valutato che:

- occorra procedere, pertanto, alla ri-adozione della Variante Decennale al PUC, che recepisca i predetti indirizzi e contenga le "osservazioni" già accolte in sede di prima pubblicazione, anche al fine di superare l'impasse dovuto alle interruzioni conseguenti alla emergenza COVID-19 ed ai fini della maggiore partecipazione pubblica possibile alle scelte di pianificazione secondo i principi di assoluta trasparenza dell'azione amministrativa per una procedura che proprio per i suoi contenuti configura la stessa come Variante generale al vigente Piano;

Visto il Rapporto del Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche prot. n.179814 del 06/11/2020, agli atti della presente deliberazione;

Dato atto che la presente deliberazione, in quanto atto di indirizzo, non necessita del parere degli Uffici ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs. n.267/2000

DELIBERA

1. Di incaricare gli Uffici già preposti di introdurre nella Variante Decennale al PUC le innovazioni di seguito indicate:
 - introduzione delle "osservazioni" già accolte in sede di prima pubblicazione;
 - reintroduzione del Comparto Edificatorio CR_16 ex ENPAS;
 - eliminazione del Comparto Edificatorio CR_4;
 - conferma del Comparto Edificatorio CR_47;

- conferma del Comparto Edificatorio CR_50;
- eliminazione dei Comparti Edificatori CP/S_10 e CP/S_11;
- riarticolazione del Comparto Edificatorio CP/S_12;
- conferma della vigente normativa inerente le aree agricole, rinviando a successivo studio e specifico procedimento il complessivo riassetto di tali aree finalizzato alla loro tutela e valorizzazione.

2. Di procedere alla ri-adozione della Variante Decennale al PUC secondo le procedure di norma al fine di superare l'impasse dovuto alle interruzioni conseguenti alla emergenza COVID-19 ed ai fini della maggiore partecipazione pubblica possibile alle scelte di pianificazione secondo i principi di assoluta trasparenza dell'azione amministrativa per una procedura che proprio per i suoi contenuti configura la stessa come Variante generale al vigente Piano.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
VINCENZO NAPOLI